

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22.78.../TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 82/2022/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và Quyết định số 10/2023/QĐ-PT ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 40/2023/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Trích lục bản án số 39/2023/TLA ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1375/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 1893/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023, số 2233/QĐ-CCTHADS và số 2302/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà Huỳnh Thị Kim Oanh, sinh năm 1985, địa chỉ: số 10/5 khu phố Đồng An 1, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 631,5m², trong đó có 463,7m² đất ODT, 167,8m² đất HNK (trong đó có 75,2m² ODT và 72,6m² thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 211, tọa lạc tại khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH346711, số vào sổ cấp GCN: CS06536 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp



cấp ngày 25/4/2017 cho bà Huỳnh Thị Kim Oanh. Thửa đất có tường xây bao quanh và có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 142, giáp đường nội bộ 4m;

Phía Nam giáp thửa đất số 11;

Phía Đông giáp đường nhựa 7m;

Phía Tây giáp thửa đất số 125.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà 1: có kết cấu tường bê tông cốt thép, tường ốp gạch có tô, gồm 01 tầng trệt và 03 lầu, có diện tích xây dựng là $107,5m^2$, diện tích sàn là $445,6m^2$ trong đó có $19,4m^2$ nằm trong hành lang an toàn đường bộ. Nhà 1 có hệ thống cửa như sau: 01 cửa cuốn, 01 cửa chính và cửa sổ có kết cấu nhôm kính, nền gạch men.

+ Tầng trệt có diện tích sàn là $107,5m^2$ gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (có nhà vệ sinh bên trong) và 01 phòng để đồ, nền gạch men.

+ Tầng 1: có diện tích sàn là $112,7m^2$ gồm 05 phòng ngủ (có nhà vệ sinh bên trong) và 01 phòng để đồ, nền gạch men.

+ Tầng 2: có diện tích sàn là $112,7m^2$ gồm 03 phòng ngủ, 01 nhà tắm, 01 nhà bếp, nền gạch men

+ Tầng 3 (sân thượng): có diện tích sàn là $112,7m^2$ có 01 phòng và hệ thống mái che có kết cấu khung sắt, mái lợp tôn và 02 bồn nhựa xanh chứa nước loại 2000 lít, nền gạch men.

- Nhà 2: có diện tích xây dựng là $56,5m^2$ có 01 cửa cuốn và 01 cửa kéo có kết cấu khung sắt có gắn tôn. Kết cấu nhà là tường xây gạch, có khung sắt bên trong, mái lợp tôn, nền bê tông.

- Nhà 3: có diện tích xây dựng là $395m^2$ trong đó có $56m^2$ nằm trong hành lang an toàn đường bộ, gồm 45 phòng trọ có kết cấu tường xây gạch, khung sàn bê tông cốt thép, có cửa chính và cửa sổ bằng sắt và 03 căn ki ốt có kết cấu tường xây gạch, khung sàn bê tông cốt thép (có 02 căn cửa chính bằng cửa cuốn, 01 căn cửa chính bằng cửa kéo), tất cả các phòng trọ đều có nhà vệ sinh bên trong, nền gạch men.

Ngoài ra còn có: 01 đồng hồ điện kế chính dùng chung cho 03 căn nhà; 01 giếng khoan và 01 máy bơm nước dùng chung cả 03 nhà nêu trên.

* Ghi chú: có $43m^2$ Nhà 1 xây dựng (trong đó có $4,9m^2$ thuộc HLATĐB) trên đất nông nghiệp và $14,5m^2$ Nhà 1 xây dựng trên đất ở thuộc HLATĐB) không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận.

- Có $56,5m^2$ Nhà 2 xây dựng trên đất nông nghiệp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận.

- Có $56m^2$ Nhà 3 xây dựng trên đất ở thuộc HLATĐB không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận.

Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền xử lý các công trình vi phạm nêu trên trước khi đề nghị cấp GCNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương có đủ điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 8 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An (địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương). ĐT: 0274.3755185.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Duyên

